



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 184 prog. 184 del 10/09/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **30/09/86** con **prot. n. 30213**, dalla sig. ra Campisi Antonietta, nata a Gibellina, Provincia di Trapani, il 22/08/49 e residente a Monza (MI) in via Metauro n° 1, **C.F. CMP NNT 49M62 E023D**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Pugliesi Antonino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“cambio di destinazione di un piano terra da parcheggio a civile abitazione, alle difformità della licenza edilizia approvata dalla C.E.C. nella seduta del 01/08/980 ed all'ampliamento dello stesso immobile”*, facente parte di un condominio, come da laborati tecnici allegati, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 1019 sub 7 (P2° lato Sud)**, confinante: a Nord con proprietà Daidone e Orlando, a Sud, ad Est e ad Ovest con proprietà condominiale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 1396 del 14/12/11, a condizione che: “l'immobile sia dotato d'idonea riserva idro-potabile approvvigionata da fonti e con mezzi autorizzati;** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **01/10/1999;** =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **16/05/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **16/05/12 n. 86** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta, prima del rilascio del certificati di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1396 del 14/12/11, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”;** =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 01/07/99;** =====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 46714 del 30/07/12**, redatta dal geologo Dott. Girolamo M. Culmone; ===
Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **199.673** di Rep. del **25/11/91** e registrato a Trapani il **09/12/91 al n. 4613**; =====
Visto l'Atto di donazione, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. **24.901** di Rep. del **14/04/08** e registrato a Trapani il **22/04/08 al n. 3289**;
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 28/08/12 dai sig.ri Rinaudo Vito, Lo Bianco Francesca e Rinaudo Pierfranco, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a € **1.200,09** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.117.000 + € 6.471,96** per l'intero condominio; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“cambio di destinazione di un piano terra da parcheggio a civile abitazione, alle difformità della licenza edilizia approvata dalla C.E.C. nella seduta del 01/08/980 ed all'ampliamento dello stesso immobile”*, a **condizione che: “la ditta, prima del rilascio del certificati di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1396 del 14/12/11**, facente parte di un condominio realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 1019 sub 7 (P2° lato Sud)**, come da laborati tecnici allegati; ai sig.ri: =====

• **Rinaudo Vito**, nato a Canicattì, Provincia di Agrigento, il **02/03/43**, e residente a Palermo in via Pietro D’Aragona n° 38, **C.F. RND VTI 43C02 B602K**, proprietario dell’usufrutto per ½ indiviso dell’intero; =====

• **Lo Bianco Francesca**, nata a Palermo, il **09/12/45** ed ivi residente e domiciliata in via Pietro D’Aragona n° 38, **C.F. LBN FNC 45T49 G273A**, proprietaria dell’usufrutto per ½ indiviso dell’intero; =====

• **Rinaudo Pierfranco**, nato a Palermo, il **23/12/71**, e residente a Torino in via Malta n° 29 Piano 4 Nui 11, **C.F. RND PFR 71T23 G273J**, proprietario dell’intero della nuda proprietà; =====

Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 10/09/2012

L’Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL DIRIGENTE
(Determina Sindacale n.70 del 14/08/12)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe